西南财经大学2025年专业学位硕士研究生入学统一考试

（436）《资产评估专业基础》科目自行命题考试大纲

一、考试性质

《资产评估专业基础》是资产评估硕士专业学位研究生入学统一考试的科目之一。

二、考试目标

本项考试要求学生掌握经济学的基本概念、基本观点、基本原理和基本分析工具；掌握资产评估的基本概念、基本原理和基本方法以及各类资产评估的基本内容；掌握财务管理学的基本概念、基本理论、基本内容和基本分析方法。

三、考试内容

（一）经济学部分

1、需求、供给与市场均衡

（1）需求函数

（2）供给函数

（3）需求弹性

（4）市场均衡

2、消费者行为理论

（1）效用的含义及基本假定

（2）边际效用

（3）无差异曲线

3、生产理论

（1）生产函数

（2）生产的三阶段论

4、成本理论

（1）会计成本与经济成本

（2）会计利润与经济利润

（3）成本函数

（二）资产评估学部分

1、资产评估的基本理论

（1）资产评估的基本概念及特点

（2）资产评估的目的

（3）资产评估的价值类型

（4）资产评估的假设和原则

2、资产评估的基本方法

（1）市场法的基本原理

（2）成本法的基本涵义与计算式

（3）收益法的基本涵义与计算式

3、机器设备评估

（1）机器设备的定义、分类及特点

（2）机器设备的实体性贬值、功能性贬值、经济性贬值的定义及估算方法

4、房地产评估

（1）土地的基本概念与特性

（2）土地使用权的基本概念与类型

（3）土地使用权价格的主要类型

（4）影响土地使用权价格的主要因素

（5）建筑物的基本概念及分类

（6）房地产的基本概念及特性

（7）房地产的分类

5、无形资产评估

（1）无形资产的基本概念

（2）无形资产的特征及分类

（3）影响无形资产评估价值的因素

6、长期投资评估

（1）长期投资评估的特点

（2）上市股票的评估方法

7、企业价值评估

（1）企业价值和企业价值评估的基本概念

（2）企业价值评估的范围界定

8、资产评估报告

（1）资产评估报告的基本概念与类型

（2）资产评估报告的基本内容

（三）财务管理部分

1、财务管理基本原理

（1）财务管理的概念、对象、内容及特点

（2）财务管理的目标

（3）财务管理的环境

（4）财务管理的环节

2、资金时间价值与风险价值

（1）资金时间价值的内涵与计算

（2）资金风险价值的相关概念、原理与基本计算

（3）股票与债券的估价

3、企业融资与资本结构

（1）企业融资的动因、类型

（2）股票融资的优点、缺点

（3）债券融资的优点、缺点

（4）资本成本的概念、种类与计算

（5）杆杠效应的概念、种类与计算

（6）资本结构决策方法

4、长期投资决策

（1）固定资产投资的特点及决策方法

（2）股票投资的特点及决策方法

5、利润与股利分配

（1）利润分配的原则及程序

（2）股利分配政策、分配形式及其选择

（3）股票股利与现金股利的比较

6、财务分析

（1）基本的财务比率分析

（2）现金流量表分析

（3）财务综合分析

四、考试方式与分值

本科目考试满分为 150 分，由经济学、资产评估学、财务管理三部分构成，其中经济学占 30%、资产评估学占 40%、财务管理占 30%。由培养单位自行命题，全国统一考试。