2021 西财考研资产评估红宝书考前模拟四套题

通 知

目前红宝书课堂全程班—**冲刺课部分**正在进行中，冲刺课主要是知识点串讲、**模拟题讲解**及考点预测、答题技巧、时事热点解析以及全真模拟考试和批改讲解，冲刺班可以在复习后期有效提高考试成绩，欢迎大家报名，添加 nina 学姐 qq 获取课程安排：839513669。

淘宝旗舰店报名

说 明

【试题构成】

《考前模拟四套题》共包含 4 套模拟题，适用于报考资产评估及 436 科目的考生。每套模拟题包含三部分：经济学、资产评估学、财务管理。参照近年来考研真题题型，每套模拟题题型分布为：

经济学共 60 分。其中，3 道简答题（前 3 道），每题 10 分；1 道计算题，10~15 分；1 道论述题，15~20 分。

资产评估学共 45 分。其中，2 道简答/论述题，1 道计算题。

财务管理共 45 分。其中，2 道简答/论述题，1 道计算题。

【使用指南】

《考前四套题》是根据西南财经大学 2021 研究生入学考试的考试大纲以及前几年的出题风格编制的。该模拟题是为了方便大家**在冲刺阶段模拟自测**，模拟题的题目覆盖面广泛，难度与真题相近。为了适应考场上高强度的答题压力,建议广大考生在冲刺阶段可以抽出一些时间（每次三个小时，最好是当天的下午两点到五点），完完整整地作答至少两套题（建议以正规答题卡来作答，app 里面可以下载答题卡电子版打印），以提前适应考试节奏。

（用“西财考研app”扫描下载答题卡）

虽然我们在以前年度能在四套题里面命中知识点甚至原题，但不代表今年就一定可以命中，因此，不建议大家把四套题作为押题之宝，把希望全都寄托于此，主要还是用于模拟练习使用：一方面可以用于熟悉考试节奏，另一方面如果在考场上碰到了四套题里面涉及到的题目，则可以迅速完成，把节约出来的时间用于那些需要多一些思考的题目上。真正要取得高分，还是必须把红宝书大纲解析的知识全部搞懂并能灵活运用。

最后，祝大家考试顺利，我们在柳林等你！

除了红宝书的VIP群，大家还可以加入这个群：723525696，交流做四套题碰到的心得体会。

最后，预祝大家考试顺利！

目 录

2021西财资产评估红宝书考前模拟题（一）.....- 4 -
经济学.....- 4 -
资产评估学.....- 4 -
财务管理.....- 4 -
2021西财资产评估红宝书考前模拟题（二）.....- 6 -
经济学.....- 6 -
资产评估学.....- 6 -
财务管理.....- 6 -
2021西财资产评估红宝书考前模拟题（三）.....- 8 -
经济学.....- 8 -
资产评估学.....- 8 -
财务管理.....- 9 -
2021西财资产评估红宝书考前模拟题（四）.....- 10 -
经济学.....- 10 -
资产评估学.....- 10 -
财务管理.....- 11 -
2021西财资产评估红宝书考前模拟题（一）参考答案.....- 12 -
经济学.....- 12 -
资产评估学.....- 15 -

西财红宝书（版权所有@SWUFEKY）
按照序言提示认证红宝书|加入VIP群
微信：13880577835 邮箱：65359027@QQ.COM
←扫描安装APP 信息|资料|答疑|报课|购红宝书

财务管理.....- 17 -
2021 西财资产评估红宝书考前模拟题（二）参考答案.....- 20 -
经济学.....- 20 -
资产评估学.....- 22 -
财务管理.....- 24 -
2021 西财资产评估红宝书考前模拟题（三）参考答案.....- 27 -
经济学.....- 27 -
资产评估学.....- 30 -
财务管理.....- 31 -
2021 西财资产评估红宝书考前模拟题（四）参考答案.....- 35 -
经济学.....- 35 -
资产评估学.....- 39 -
财务管理.....- 41 -

西财红宝书 WWW.SWUFEKY.COM

西财考研网（红宝书原创团队）
网址：WWW.SWUFEKY.COM
微信：SWUFEKY（公众号，微博同号）
←扫描关注公众号获取重要信息

2021西财资产评估红宝书考前模拟题（一）

经济学

一、简答题：简述边际报酬递减的原因。

二、简答题：简要分析厂商的短期成本。

三、简答题：如何用弹性概念对判断两商品间的关系。

四、计算题：一个消费者，收入为120元，购买两种商品，效用为U（$U(x_1,x_2)=x_1^{1/3}x_2^{2/3}$）。设商品价格分别为$P_1=2$，$P_2=4$ 。

（1）求消费者均衡；

（2）若商品1的价格下降为$P_1=1$，求商品1的替代效应和收入效应。

五、论述题：吉芬品的需求曲线的特点及原因。（画图分析）

资产评估学

一、企业价值评估的范围界定。

二、资产基础法是企业价值评估的常用评估方法，在应用该方法时需要注意的事项有哪些？

三、某设备，已建成并使用了7年，预计将来还能继续使用14年。该设备评估时正在维修，整个维修计划费用为45万元。该设备的复原重置成本为300万元。请用修复费用法估测该设备的实体性贬值率及实体性贬值额。

财务管理

一、企业利润分配的原则及程序。

二、企业资本结构的决策方法。

三、某投资者准备投资购买股票，有A、B两家公司可供选择。可知：A公司2018年发放的每股股利为1.8元，股票市价为10元；B公司2018年发放的每股股利为1元，股票市价为10元。预期A公司未来年度内股利恒定；预期B公司股利将持续增长，年增长为2%，假定目前国债收益率为6%，市场上所有股票的平均收益率为12%，A公司的股票β为1.5，B公司股票的β系数

西财红宝书（版权所有@SWUFEKY）
按照序言提示认证红宝书|加入VIP群
微信：13880577835 邮箱：65359027@QQ.COM
←扫描安装APP 信息|资料|答疑|报课|购红宝书

为 2。求：

（1）判断两家公司股票是否应当购买，说明理由

（2）若投资购买两种股票各 100 股，该投资组合的综合 β 系数。

（3）若投资购买两种股票各 100 股，该投资组合的预期收益率。

西财红宝书 WWW.SWUFEKY.COM

2021西财资产评估红宝书考前模拟题（二）

经济学

一、简答题：LAC曲线呈U型的原因。

二、简答题：结合画图分析，乒乓球拍价格上升对乒乓球市场均衡的影响。

三、简答题：影响供给价格弹性的因素。

四、计算题：已知某企业的生产函数为$Q = L^{3/8}K^{5/8}$，劳动力价格为w=3，资本价格r=5，求：

（1）求数量Q=20时的最低成本支出和使用的L和K的数量；

（2）当成本C=200时，企业实现的最大产量Q的均衡。

五、论述题： GDP作为国民收入核算指标的局限性，并举例说明。

资产评估学

一、资产评估报告的使用者及使用限制。

二、收益法的原理及适用性。

三、某写字楼建设周期为两年，已进行一年，账面成本价值为8000万元。预计一年后竣工使用，竣工使用后年租金为4000万元，预计尚须支出投资成本5000万元，写字楼使用年限为20年。折现率为10%，所得税率为25%。计算该写字楼在建工程的评估价值。【(P/A，10%，20)=8.5136】

财务管理

一、用财务指标简要分析企业偿债能力。

二、简述净现值法和内含报酬率法的共同点及差别。

三、D公司最近完成了一项耗时两年，耗资 200000美元的市场调研。基于调研结果，D 公司预计，在接下来的 8 年内，它将能以每台 8000 美元的价格，每年售出 6000 台新型点光学仪器，该仪器每台可变成本为 4400美元，总固定成本为 540万美元。开办费用包括搭建生产设施 1760万美元，土地 150万美元，以及 400万的净营运资本。其中搭建生产设施的 1760 万美元在 8年间将采用直线折旧法计提折旧，残值为 0。8年内土地的价值不会改变。最后，在时点 0，开

西财红宝书（版权所有@SWUFEKY）
按照序言提示认证红宝书|加入VIP群
微信：13880577835 邮箱：65359027@QQ.COM
←扫描安装APP 信息|资料|答疑|报课|购红宝书

办费用还包括可抵税的开支 40 万美元。税率为 35%，折现率为 20%。

【(P/A，20%，7）=3.6046，(P/A，20%，8）=3.8372，(P/F，20%，8）=0.2326】

（1）求时点 0 的初始现金流。

（2）求项目从 1 到 7 年的初始现金流。

（3）求最后一年的现金流。

（4） 项目的净现值是多少?

西财红宝书 WWW.SWUFEKY.COM

西财考研网（红宝书原创团队）
网址：WWW.SWUFEKY.COM
微信：SWUFEKY（公众号，微博同号）
←扫描关注公众号获取重要信息

2021西财资产评估红宝书考前模拟题（三）

经济学

一、简答题：SAC曲线呈U型的原因。

二、简答题：试用弹性理论分析“保健品”和“药品”哪个更适合薄利多销。

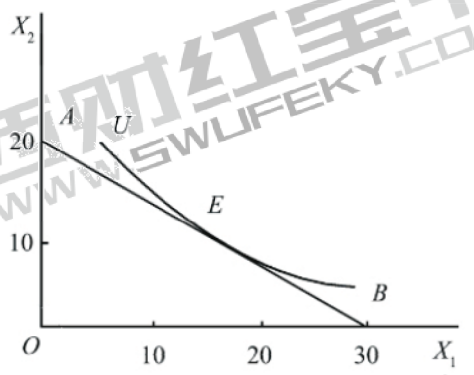
三、简答题：影响需求弹性的因素。

四、假设某消费者的均衡如图所示，其中，横轴OX_1和纵轴OX_2分别表示商品1和商品2的数量，线段AB为消费者预算线，曲线U为消费者的无差异曲线，E点为效用最大化的均衡点。已知商品1的价格$P_1=4$元。求：

（1） 商品2的价格P_2；

（2） 预算线的斜率。

（3） E点的边际替代率。



五、论述题：效用的含义及基本假定

资产评估学

一、简述不同类型房地产特点及评估方法适用性。

二、论述企业价值评估的评估要点。

三、某设备购置于2005年末，成本100万，2010年末花费5万进行改造，2015年末进行评估，2005，2010，2015年定基物价指数分别为110，125，150。尚可使用年限6年，该设备需要操作工人3人，而同类先进设备仅需2人，每人年平均工资为12000元，所得税率为25%，适用的

西财红宝书（版权所有@SWUFEKY）
按照序言提示认证红宝书|加入VIP群
微信：13880577835 邮箱：65359027@QQ.COM
←扫描安装APP 信息|资料|答疑|报课|购红宝书

折现率为 10%。求资产的评估值。【(P/A，10%，6）=4.3553】

财务管理

一、简述杜邦财务分析式。

二、结合企业发展特点说明企业股利分配政策的选择。

三、某公司目前发行在外普通股 100 万股（每股 1 元），已发行 6%的债券 300 万元。该公司打算为一个新的投资项目融资 400 万元，新项目投产后公司每年息税前利润增加到 200 万元。现有两种方案可供选择：方案 1：按 8%利率发行债务；方案 2：按每股 20 元发行新股。

公司适用的所得税率为 25%

（1） 计算两个方案的每股盈余

（2） 计算两个方案的每股盈余无差别点

（3） 应选择哪个方案

西财红宝书 WWW.SWUFEKY.COM

2021西财资产评估红宝书考前模拟题（四）

经济学

一、简答题：简述短期生产函数中总量、边际量之间的关系。

二、简答题：区分边际报酬递增、不变和递减的情况与规模报酬递增、不变和递减的情况。

三、简答题：对消费者实行补助有两种方法：一种是发给消费者一定数量的实物补助，另一种是发给消费者一笔现金补助，这笔现金额等于按实物补助折算的货币量。试用无差异曲线分析法，说明哪一种补助方法能给消费者带来更大的效用。

四、假设某国某年发生了以下活动：(a) 一银矿公司支付10万美元工资给矿工开采了50千克银卖给一银器制造商，售价10万美元；(b) 银器制造商支付5万美元工资给工人加工一批项链卖给消费者，售价50万美元。

（1）用最终产品生产法计算GDP。

（2）每个生产阶段生产了多少价值？用增值法计算GDP。

（3）在生产活动中赚得的工资和利润各共为多少？用收入法计算GDP。

五、论述题：简要分析商品价格变化所引起的替代效应和收入效应。

西财红宝书 www.SWUFEKY.COM

资产评估学

一、简述长期投资评估的特点。

二、论述资产评估专业人员在执业过程中如何保持独立性。

三、被评估企业预计未来5年的预期收益额为88万元、90万元、100万元、110万元、120万元，假定资本化率为10%，试用年金法估测被评估企业价值。

【(P/F，10%，2）=0.8264，(P/F，10%，3）=0.0.7513 ，(P/F，10%，4）=0.6830 ，(P/F，10%，5）=0.6209 ，(P/A，10%，5）=3.7908】

西财红宝书（版权所有@SWUFEKY）
按照序言提示认证红宝书|加入VIP群
微信：13880577835 邮箱：65359027@QQ.COM
←扫描安装APP 信息|资料|答疑|报课|购红宝书

财务管理

一、简述企业价值最大化和股东财富最大化这两种财务目标的关系。

二、论述企业融资的动因及类型。

三、计算题：

某企业 2019 年财务资料如下：年初资产总额为 550 万元，2019 年末的资产总额为 720 万元。其中流动资产年初数为 180 万元，2019 年末为 210。企业年末流动比率为 2，年末速动比率为 1，年末长期负债总额为 255，年初存货为 147，存货周转次数为 4，流动资产周转率为 3。企业 2019 年末每股收益为 1 元，发行在外普通股股数为 100 万股。

（1） 求企业 2019 年末存货。

（2） 求企业 2019 年末营业毛利率、营业净利率。

（3） 求企业 2019 年的净资产收益率、2019 年末的每股净资产。

西财红宝书 WWW.SWUFEKY.COM

西财考研网（红宝书原创团队）
网址：WWW.SWUFEKY.COM
微信：SWUFEKY（公众号，微博同号）
←扫描关注公众号获取重要信息

2021 红宝书考前模拟题参考答案

答案部分预计在一周之后发布，希望大家能模拟考试在规定的时间独立完成模拟题，做完之后再来看参考答案，查漏补缺。

西财红宝书
WWW.SWUFEKY.COM

西财考研网（红宝书原创团队）
网址： WWW.SWUFEKY.COM
微信： SWUFEKY（公众号，微博同号）
←扫描关注公众号获取重要信息